

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-8963-CPA-3/2022

Заводни број: 351-1258/22

Датум: 21.12.2022. године

22400 Рума

Шеф Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036- 20/2022- IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), члана 134. став 2. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 24., 25., 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву за измену Решења о грађевинској дозволи ЦИС бр. ROP-RUM-8963-CPIN-2/2022 од 18.05.2022. године, од инвеститора ЈВП "Воде Војводине" ПИБ: 102094162, МБ: 08761809, из Новог Сада, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 25, поднетог путем овлашћеног лица Божане Приор из Новог Сада, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

И МЕЊА СЕ правоснажно Решење о грађевинској дозволи ЦИС бр. ЦИС бр. ROP-RUM-8963-CPIN-2/2022 од 18.05.2022. године, којом је дозвољено инвеститору ЈВП "Воде Војводине" ПИБ: 102094162, МБ: 08761809, из Новог Сада, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 25, извођење радова на изградњи водоснабдевања Павловачког и Борковачког језера за потребе наводњавања, на катастарским парцелама 12802, 7423, 12686/1, 12820, 12821 к.о.Рума, 1521, 1275, 1481/1, 1478, 1460,1459, 1456, 1455, 1452, 1392/2, 1393/2, 1394, 1401/1, 1401/4, 1528, 1401/5, 1402/2, 1291, 1290, 1289/2, 1288/1, 1288/1, 1287, 1286, 1285/2, 1285/1, 1284, 1283, 1281, 1184, 1102/1, 1091/2, 1091/3, 1088, 1087/2, 1087/1, 1086, 1085, 1527,1052, 1274/1, 1271/1, 1270/2, 1268/20, 1268/18, 1268/1, 909, 472/7, 1209, 419 к.о. Вогањ, 1514/1, 1513, 1512/2, 1517, 1518/2, 1518/1, 1519, 1543, 1546, 1571, 1693, 1699/1, 1699/2, 1307, 1308, 1309, 432, 400, 1311/7, 1311/8, 1311/19, 1520 к.о. Павловци, мења се фазност изградње, дозвољава се извођење радова у четири фазе тако да сада гласи:

- **ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ:** ЈВП "Воде Војводине" ПИБ: 102094162, МБ: 08761809, из Новог Сада, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 25, **ИЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ** за извођење радова на изградњи водоснабдевања Павловачког и Борковачког језера за потребе наводњавања у четири фазе, на катастарским парцелама 12802, 7423, 12686/1, 12820, 12821 к.о.Рума, 1521, 1275, 1481/1, 1478, 1460,1459, 1456, 1455, 1452, 1392/2, 1393/2, 1394, 1401/1, 1401/4, 1528, 1401/5, 1402/2, 1291, 1290, 1289/2, 1288/1, 1288/1, 1287, 1286, 1285/2, 1285/1, 1284, 1283, 1281, 1184, 1102/1, 1091/2, 1091/3, 1088, 1087/2, 1087/1, 1086, 1085, 1527,1052, 1274/1, 1271/1, 1270/2, 1268/20, 1268/18, 1268/1, 909, 472/7, 1209, 419 к.о. Вогањ, 1514/1, 1513, 1512/2, 1517, 1518/2, 1518/1, 1519, 1543, 1546, 1571, 1693, 1699/1, 1699/2, 1307, 1308, 1309, 432, 400, 1311/7, 1311/8, 1311/19, 1520 к.о. Павловци.

Водоснабдевања Павловачког и Борковачког језера за потребе наводњавања у четири фазе:

- Прва фаза од 0+0000 до 12+000 km
- Друга фаза од 12+000 до 15+244 km
- Трећа фаза од 15+244 до 19+592 km (крак према Павловцима)
- Четврта фаза од км 0+000 до 2+447 km (крак према Борковцу)

II Предрачунска вредност радова износи: 1.498.811.415,13 РСД.

III Саставни делови за измену Решења:

- Измена Локацијских услова ЦИС бр. ROP-RUM-25844-LOCA-2/2022, Интерни број 353-291/2022 од 09.09.2022. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.
- За објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, а у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.
- Овлашћење за подносиоца захтева.

IV У свему осталом Решење о грађевинској дозволи ЦИС број: ROP-RUM-8963-СПИН-2/2022 од 18.05.2022 године остаје на снази.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу пријави радове најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

VI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да изради пројекте за извођење за потребе извођења радова на грађењу објекта, а у складу са чланом 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр. 73/2019).

VII ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да по завршетку изградње објекта код овог Органа исходује употребну дозволу.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

IX Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган се не упушта у оцену техничке документације. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 19.12.2022. године, инвеститор ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 25, ПИБ: 102094162, МБ: 08761809, преко овлашћеног лица Божане Приор из Новог Сада, поднео је кроз ЦИС захтев за измену Решења о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-8963-СПИН-2/2022 од 18.05.2022. године, због измене локаацијских услова, мења се фазност градње и предрачунска вредност радова, тако да се ново стање не мења техничком документацијом, осим извођења радова које ће бити предвиђено да се одвија у четири фазе, ближе описано у диспозитиву Решења.

У складу са члана 69. ставом 12. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 17. ставом 5. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) нису прибављени листови непокретности за предметне парцеле.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) у поступку измене Решења о грађевинској дозволи.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн. и 138/2022)). Накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара уплаћена је уплатником, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/18).

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно дана објављивања. Жалба се подноси овом органу, преко овог Одељења, путем ЦЕОП-атаксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840- 742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840- 42251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадио
дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
дипл.прав. Нада Харш